



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 02:26 PM

No. Consulta: 526128459

N° Matrícula Inmobiliaria: 051-219856

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: SIN DIRECCION

Direcciones Anteriores:

CL 13 # 4 - 1 HOY

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 31/08/1982

Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 04/06/1982

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

GARZON BELLO ANA ELISA, CELEBRO DIVISION MATERIAL JUNTO CON GARZON DE CANO SAGRARIO, POR E. 3290 DEL 31-07-69 NOT. 9 DE BTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-669334. ESTAS ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO UNA TERCERA PARTE POR COMPRA A ALEJANDRO LEON CARDENAS POR LA MISMA ESCRITURA.- ESTE HUBO EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA A GARZON DE GROSSO CARMENZA SEGÚN ESCRITURA 2610 DEL 24-06-1969 NOTARIA 9A BOGOTA REGISTRO AL LIBRO 1 PAGINA 563 NUMERO 12010-B MATRICULA DEL 18 DEL MISMO MES Y AÑO PAGINA 79 TOMO 7 SOACHA.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ESTE EN EXTENSION DE 5.20 MTS CON LA CALLE 13 DEL MUNICIPIO DE SOACHA, POR EL OCCIDENTE EN EXTENSION DE 4.10MTS CON TERRENOS ANTES DEL DELFINA FORERO HOY DE SAGRARIO GARZON DE CANO, POR EL NORTE EN EXTENSION DE 8.10MTS CON CALLEJON DE ENTRADA QUE SIRVA A PREDIOS DEL SEÑOR NEPOMUCENO NOGUERA Y OTROS Y POR EL SUR: EN EXTENSION DE 10.40MTS CON LA CARRERA 4 O AUTOPISTA DEL SUR QUE DE BOGOTA CONDUCE A FUSAGASUGA LOTE QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 39.00MTS2.- AREA ACTUAL 43.00 M2 SEGÚN ESCRITURA 03058 DEL 15-11-2007 DE LA NOTARIA 1 DE SOACHA Y LINDEROS CONTENIDOS EN LA MISMA ESCRITURA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	13		01/09/2017	1996-14151	COMPLEMENTACIÓN CORREGIDA VALE.	

					ART 35 D.L. 1250/70. LAB	
0	14		01/09/2017	CI2015-366	CORREGIDO EL DEPTO. Y MUNICIPIO POR CORRESPONDER A SOACHA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 CPJ- COR61	
0	15		01/09/2017	C2015-9253	EN SECCION PREDIO URBANO CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC//COR23...	
0	16		11/09/2017	2017-051-3- 5953	FECHA APERTURA FOLIO 31/08/1982. ESTA MATRICULA SE TRASLADO DE LA OFIC. DE REGIS. DE BTA ZONA SUR CON EL NO.DE ORIGEN 50S-672480- SEGUN RES.285 DEL 27-07- 2017 Y DE CONFORMIDAD AL DECR.2056 DE 2014.MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA MATRICULA 050-669334	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 02:27 PM

No. Consulta: 526128918

No. Matricula Inmobiliaria: 051-219856

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-06-1982 Radicación: 82-32743

Doc: ESCRITURA 1896 DEL 1982-04-02 00:00:00 NOTARIA QUINTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$150.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON BELLO ANA ELISA

A: GONZALEZ DE GONZALEZ CONCEPCION CC 41492733 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 11-04-1997 Radicación: 1997-29821

Doc: ESCRITURA 1530 DEL 1997-04-04 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$75.000.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DE GONZALEZ CONCEPCION CC 41492733

A: GUTIERREZ SANCHEZ MIGUEL ANTONIO CC 6747082 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 11-04-1997 Radicación: 1997-29821

Doc: ESCRITURA 1530 DEL 1997-04-04 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ SANCHEZ MIGUEL ANTONIO CC 6747082 X
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-04-1997 Radicación: 1997-29821
Doc: ESCRITURA 1530 DEL 1997-04-04 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 350 CONSTITUCION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GUTIERREZ SANCHEZ MIGUEL ANTONIO CC 6747082 X
A: GIL DE GUTIERREZ EVANGELINA CC 23272637

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 20-11-2007 Radicación: 2007-119029
Doc: ESCRITURA 03058 DEL 2007-11-15 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0902 CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA. (ARTICULO 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983) LEY 1682 DE 2013 ART. 26 (AREA ACTUAL 43.00 M2) (OTRO) (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GUTIERREZ SANCHEZ MIGUEL ANTONIO CC 6747082 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 20-11-2007 Radicación: 2007-119029
Doc: ESCRITURA 03058 DEL 2007-11-15 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GUTIERREZ SANCHEZ MIGUEL ANTONIO CC 6747082
A: GIL DE GUTIERREZ EVANGELINA CC 23272637

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 20-11-2007 Radicación: 2007-119029
Doc: ESCRITURA 03058 DEL 2007-11-15 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$150.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ SANCHEZ MIGUEL ANTONIO CC 6747082
A: VARGAS PARRA YIMY ALEXANDER CC 79821101 X
A: PINZON ABAUNZA NORA VIVIANA CC 52536730 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-07-2009 Radicación: 2009-64579
Doc: ESCRITURA 840 DEL 2009-06-26 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA HOY BCSC S.A.
A: GUTIERREZ SANCHEZ MIGUEL ANTONIO CC 6747082 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5785
Doc: OFICIO 171 DEL 2020-03-10 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS EFR
A: VARGAS PARRA YIMY ALEXANDER CC 79821101 X
A: PINZON ABAUNZA NORA VIVIANA CC 52536730 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 15-10-2021 Radicación: 2021-051-6-19898

Doc: OFICIO 1993 DEL 2021-10-15 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL SAS

A: PINZON ABAUNZA NORA VIVIANA CC 52536730 X

A: VARGAS PARRA YIMY ALEXANDER CC 79821101 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 15-10-2021 Radicación: 2021-051-6-19900

Doc: ESCRITURA 3367 DEL 2021-09-22 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$353.328.010

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON ABAUNZA NORA VIVIANA CC 52536730

DE: VARGAS PARRA YIMY ALEXANDER CC 79821101

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X